

Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**3. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GORNJA VRBA  
Prijedlog**

Osijek, studeni 2018.



**SADRŽAJ****0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	6
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	12

**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

21

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>elektroničke komunikacije</b>	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Gornja Vrba i Južna gospodarska zona	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Donja Vrba	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	1: 5.000
<b>C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	23
<b>D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	23
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	45
<b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	51

## 0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata                                                                                                                                        |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima                                                                                                                                                |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš                                                                                                                                                                                            |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša                                                                                                                                                            |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi                                                                                                                    |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša                                                                                                                                                                                                                           |

**NADZORNI ODBOR:**

- |   |                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Sonja Cupec<br>Osijek, Sjenjak 44<br>- predsjednik nadzornog odbora               |
| 8 | Stjepan Stakor<br>Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6<br>- član nadzornog odbora        |
| 9 | Vlado Sudar<br>Osijek, A.Paradžika 10<br>- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |   |                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------|
| 8 | Krunoslav Lipić<br>Osijek, Ivana Zajca 2<br>- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno    |

**TEMELJNI KAPITAL:**

2 978.000,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:****Osnivački akt:**

- |   |                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|

---

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 of 4







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,

UPRAVA/SUDSKOG  
REGISTRA



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o opisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Ž. Jurković*



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 19. 02. 2018.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenc Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## A) TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003., 3/2009 i 10 /16), započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 5/18 od 04. travnja 2018. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
3. Prenamijene zemljišta i to:
  - a) iz građevinskog područja naselja u sportsko-rekreacijsku namjenu: kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba,
  - b) iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje: kč.br. 111, 112, 113, 110/2 k.o. Vrba,
  - c) iz poljoprivrednog zemljišta u gospodarsko mješovitu namjenu (parcele u D. Vrbi) kč.br. 514, 515, 516, 517 k.o. Vrba.

#### **IZMJENA I DOPUNA 1 - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju**

##### **1.1. ANALIZA IZGRAĐENOG, NEIZGRAĐENOG I UREĐENOG PODRUČJA**

Izgrađeno i neizgrađeno područje analizirano je prema novijim katastarskim i ortofoto podlogama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Na pojedinim područjima produbljeno je izgrađeno područje naselja (u slučaju dubokih građevinskih čestica u naselju Gornja Vrba).

Postojeći i planirani prometni koridori unutar građevinskih područja također su ucrtani temeljem katastarske podloge, te planiranog proširenja iz važećeg plana (eventualno i izmjenjeni vezano za usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije).

Nakon navedene analize, u naselju Gornja Vrba, površina izgrađenog područja (prije proširenja navedenog u „izmjeni i dopuni 3“) iznosi 91,99 ha, a neizgrađenog područja 80,05 ha, odnosno površina izgrađenog područja veća je od 50% površine građevinskog područja (172,04 ha).

Nakon proširenja građevinskog područja naselja Gornja Vrba površina građevinskog područja iznosi 175,67 ha, od čega je izgrađeno 91,99 ha.

U naselju Donja Vrba, površina izgrađenog područja (prije proširenja navedenog u „izmjeni i dopuni 3“) iznosi 38,50 ha, a neizgrađenog područja 35,32 ha, odnosno površina izgrađenog područja veća je od 50% površine građevinskog područja (73,82 ha).

Nakon proširenja građevinskog područja naselja Donja Vrba površina građevinskog područja iznosi 76,46 ha, od čega je izgrađeno 40,57 ha.

Također je definirano neuređeno i uređeno područje, te sukladno tome izmjenjen članak 175. Odredbi za provedbu.

#### **Članak 175. zamjenjuje se i glasi:**

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

Do donošenja planova iz članka 173. i 174., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama.



**IZMJENA I DOPUNA 2- Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije****2.1. IZRADA PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**

Na kartografskom prikazu 3.D. obrisana su područja označenih obveznih studija utjecaja na okoliš, sukladno PP Brodsko-posavske županije, te novijoj zakonskoj regulativi, a obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definira se člankom 127.e. Odredbi za provedbu.

Iza članka 157.d., dodaje se članak 157.e. koji glasi:

„Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definirana je posebnim propisom.“

**2.2. CESTOVNI PROMET**

III. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba usklađuje se s rješenjem Istočnog prometnog čvora Slavonski Brod, a koja je ugrađena i u važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Korigiraju se trase planiranih županijskih i planiranih primarnih i sekundarnih brzih cesta na području Općine Gornja Vrba, a ucrtava se i planirana trasa županijske ceste od planirane pristupne ceste za mogući novi čvor na autocesti A3 do naselja Donja Vrba.

Također su izvršene izmjene (nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm, a vezano za novije katastarske i topografske podloge) postojeće infrastrukture – usklađenje s novijim podlogama.

U skladu s usklađenim rješenjem na kartografskim prikazima PPUO Gornja Vrba korigira se tekst Plana u poglavlju "3.5.1.1. Promet", kao i Odredbe za provedbu.

**2.3. ŽELJEZNIČKI PROMET**

Na području željezničkog prometa usklađuju se kategorizacije trasa željezničkih pruga, a u III. Izmjenama i dopunama PPUO Gornja Vrba ucrtava se trasa planiranog željezničkog kolosijeka za poseban promet-industrijski kolosijek od Donje Vrbe do granice s općinom Klakar.

Navedeni industrijski kolosijek spaja se na postojeću glavnu željezničku prugu za međunarodni promet M104 u planiranom otpremištu u Donjoj Vrbi, a njegova funkcija je spoj na planiranu gospodarsku zonu u Općini Klakar i njegovu produžetak do lokacije riječne luke Slavonski Brod.

Također su izvršene izmjene (nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm, a vezano za novije katastarske i topografske podloge) postojećeg ind. kolosijeka – usklađenje s novijim podlogama.

U skladu s planiranim promjenama i Odredbama županijskog Plana korigira se i tekst Odredbi za provedbu PPUO Gornja Vrba.

**2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

III. Izmjenama i dopunama područje elektroničkih komunikacija usklađuje se s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije i to u sljedećim dijelovima:

- pojam "telekomunikacije", zamjenjuje se pojmom "elektroničke komunikacije" u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana,
- naziv kartografskom prikaza "1.B. Pošta i telekomunikacije" mijenja se u "1.B. Pošta i elektroničke komunikacije", a kartografski prikaz usklađuje se s kartografskim prikazom iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- Odredbe za provedbu usklađuju se s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije i zahtjeva javnopravnih tijela.

**2.5. VODNO GOSPODARSTVO**

Vodnogospodarski sustav mijenja se u području sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje, te se korigira linija poplavnog područja.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti, kategorije voda te ucrtani novi.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtan je postojeći vod od zapadne granice Općine do naselja Gornja Vrba, u kategoriji magistralni vod,
  - vod od naselja Gornja Vrba do naselja Donja Vrba, koji je ucrtan kao planirani magistralni vod prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod,
  - ucrtan je novi vod od naselja Ruščica do naselja Zadubravlje (u dijelu koji je na prostoru Općine) u kategoriji planirani magistralni vod,
  - skinuta oznaka IIIb vodozaštitnog područja.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
- skida/briše kolektorski vod od naselja Donja Vrba usmjeren prema istoku odnosno naselju Zadubravlje,
  - ucrtava kolektorski vod od naselja Donja Vrba do kolektorskog voda naselja Gornja Vrba, u kategoriji planirani kolektor,
  - vodovi u naseljima Gornja Vrba i Donja Vrba iz kategorije planirani kolektor prelaze u kategoriju postojeći kolektor,
  - ucrtava se novi vod odvodnje na istočnom dijelu naselja Donja Vrba u kategoriji postojeći kolektor.

Također je izmijenjen kartografski prikaz "3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je ucrtana nova granica poplavnog područja te skinuta oznaka IIIb vodozaštitnog područja.

## **2.6. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**

U području cijevnog transporta nafte i plina dodan je koridor međunarodnih produktovoda JANAF-a koji su paralelni s postojećim međunarodnim naftovodom JANAF-om, kako u koridoru autoceste tako i u koridoru na pravcu Bosanski Brod-naftni terminal Donja Vrba.

Ova izmjena je rezultirala izmjenama u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu Plana (članci 110. i 113.a.) te grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.A. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav").

## **2.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

Izmjenama osnovnog PPBPŽ obrađena je i tematika obnovljivih izvora energije. Usklađivanje na području Općine Gornja Vrba rezultiralo je potpuno novim tekstom u tekstualnom dijelu Plana (novi tekst "3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije") i novim Odredbama za provedbu Plana (članak 109.a.).

## **2.8. OTPAD**

Koncepcija postupanja s otpadom prikazana u PPUO Gornja Vrba neusklađena je i s PPBPŽ-om, a i sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17) pa je postojeći tekst pod naslovom "3.6. Postupanje s otpadom" u cijelosti zamijenjen novim tekstom kao i Odredbe za provedbu (članci 154., 154.a, 156. i 157.).

Promijenjeni su i kartografski prikazi "1. Namjena površina" te "4.A. Građevinsko područje Gornja Vrba i Južna gospodarska zona".

Obveza Općine je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Općina Gornja Vrba ima izgrađeno reciklažno dvorište u sklopu lokacije tvrtke "Jakob Becker d.o.o." u Vrbskoj ulici br. 16 na dijelu kč.br. 39/7 k.o. Vrba. Gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada omogućena je na području gospodarskih zona ili lučkog područja.

**IZMJENA I DOPUNA 3** – Obuhvaća proširenje građevinskih područja naselja Gornja Vrba i Donja Vrba, te definiranje sportsko – rekreacijske i gospodarske namjene na pojedinim područjima unutar građevinskih područja naselja.

**3.1.** Definiranje sportsko-rekreacijske namjene na kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba – na navedenim građevnim česticama definirana je sportsko – rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja, te na području postojeće sportsko – rekreacijske namjene definirane UPU-om naselja Gornja Vrba (kč.br. 852, 851/1) a Odredbama za provedbu, člankom 38.a. utvrđeni uvjeti gradnje na području sportsko – rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja.

**Uvjeti gradnje na području sportsko- rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja****Članak 38.a**

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gornja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.A omogućava se uređenje / izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena ( otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih ) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Na površinama sportsko – rekreacijske namjene mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25 h bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.

**3.2** Proširenje građevinskog područje na kč.br. 111, 112, 113, 110/2 k.o. Vrba, na sjeveroistočnom dijelu naselja Gornja Vrba. Površina proširenja iznosi 3,63 ha, a ukupna površina građevinskog područja naselja Gornja Vrba 175,67 ha, od čega je izgrađeno 91,99 ha.

**3.3.** Proširenje građevinskog područje i definiranje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, na kč.br. 514, 515, 516, 517 k.o. Vrba (uz naselje Donja Vrba). Površina proširenja iznosi 2,64 ha, a ukupna površina građevinskog područja naselja Gornja Vrba nakon proširenja iznosi 76,46 ha, od čega je izgrađeno 40,57 ha.

Odredbama za provedbu, člankom 38.b. utvrđeni su uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja  
Iza članka 38.a, dodaje se članak 38.b. koji glasi:

**Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja****Članak 38.b**

(1) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.B omogućava gradnja gospodarskih građevina navedenih u članku 55., te pomoćnih, pratećih i infrastrukturnih građevina.

(2) Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba definirani su člankom 57 i 58.

**Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>telekomunikacije</b>	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

## 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Gornja Vrba i Južna gospodarska zona 1: 5.000

## 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Donja Vrba 1: 5.000

## 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja  
sportsko-rekreacijske namjene 1: 5.000

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U poglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, Tablica br. 20. koja glasi:

Red. Br.	NAZIV OPĆINE	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja ukupno/ Izgrađeni dio GP ukupno - obalni - ostalo	GP IGP - -	451,21 124,8 - -	22,59 6,2 - -	9,88 36,06 - -
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R	- - - - - 2,2	- - - - - 0,1	- - - - - 2.045,45
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	1.052,49 260,39 481,8 310,3	52,0 12,70 23,9 15,4	0,23* 0,12 0,11 0,07
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	408,4 270,5 - 137,9	20,2 13,4 - 6,8	0,09* 0,06 - 0,03
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	101,6	5,0	0,02*
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-	-	*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	- - 2,4	- - 0	- - 0*
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>2.016</b>	<b>100,00</b>	<b>0,45*</b>

Zamjenjuje se i glasi:

"

Red. Br.	NAZIV OPĆINE	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja ukupno/ Izgrađeni dio GP ukupno - obalni - ostalo	GP IGP - -	458,83 214,99 - -	22,74 10,66 - -	9,81 20,93 - -
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R	- - - - - 2,16	- - - - - 0,11	- - - - - 2.083,33
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	1076,77 242,02 504,23 330,52	53,37 12,00 24,99 16,38	0,24* 0,05* 0,11* 0,07*
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	390,59 252,60 - 137,99	19,35 12,52 - 6,8	0,09* 0,06* - 0,03*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	86,92	4,31	0,02*
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	-	-	*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	- - 2,44	- - 0	- - 0*
	<b>OPĆINA UKUPNO</b>		<b>2.017,71</b>	<b>100,00</b>	<b>0,45*</b>

Površine su očitane računalom iz kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm."

• **Na stranici 50., u pasusu 1., se nakon alineje 2. koja glasi:**

"- magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina"

**dodaje nova alineja 3., koja glasi:**

"- međunarodni produktovodi JANAF-a"

• **Na stranici 50., nakon pasusa 4., dodaje se novi pasus 5., koji glasi:**

" Međunarodni produktovodi JANAF-a povezuju rafinerije u Hrvatskoj i okolnim zemljama te služe za uvoz/izvoz naftnih prerađevina"

• **Na stanici 50., u posljednjem 5-tom pasusu se pojam "tri voda", zamjenjuje pojmom "četiri voda"**

• **Na stranici 50., nakon teksta pod naslovom "3.5.2.2. Naftovodi i plinovodi" dodaje se novi naslov i pripadajući tekst koji glase:**

"3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Na području Općine Gornja Vrba omogućuje se i izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

Sukladno Strategiji energetskeg razvoja Republike Hrvatske, u koju su uključene i smjernice održivog energetskeg razvoja Europske unije, podstiče se korištenje obnovljivih energetskeg izvora (energija sunca, vjetera, biomase i dr.).

Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjeter, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske sustave, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskeg postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskeg područjima i unutar granica građevinskeg područja naselja.

Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

Izvan građevinskeg područja naselja, omogućuje se i izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnu, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.



Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.“

• **Na stranici 52., tekst ispod naslova "3.5. POSTUPANJE S OTPADOM" u cijelosti se mijenja i glasi:**

"Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("NN" 34/2013) redefinirane su obveze jedinicama lokalne samouprave u svezi s postupanjem s otpadom, pa je općina Gornja Vrba dužna na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan zakonu o održivom gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom Općine Gornja Vrba,
- provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom područje te
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

U dokumentima prostornog uređenja Općine Gornja Vrba obvezno je planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Prema kategorizaciji vrsta građevina iz zakona, time su obuhvaćene sve građevine osim centra za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagališta opasnog otpada, ostalih odlagališta otpada te kazete za zbrinjavanje azbesta.

Slijedom navedenog, za područje Općine Gornja Vrba planira se gradnja:

- općinskog reciklažnog dvorišta iz sustava odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada,
- ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja,
- reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Minimalna veličina mu je 500 m<sup>2</sup>.

Općinsko reciklažno dvorište se nalazi unutar kruga tvrtke "Jakob Becker d.o.o." u sjevernog gospodarskoj zoni, na dijelu kč.br. 39/7 k.o. Vrba.

Gradnja ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja uključujući reciklažno dvorište građevinskog otpada planirana je na površinama gospodarske namjene unutar Južne gospodarske zone, Lučkog područja te Sjeverne Gospodarske zone.

Posude/kontejneri za korisni otpad se postavljaju na određenim lokacijama. Tako postavljene posude/kontejneri za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, PET i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji čine "reciklažni otok" često nazvan i "zeleni otok".

Detaljni razmještaj reciklažnih otoka nije potrebno definirati planerskom dokumentacijom nego zasebnim elaboratima.

Neuređena (divlja) odlagališta potrebno je sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

- **U poglavlju "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava", u naslovu "3.5.1.1. Promet" tekst pasusa 2., 3. i 4. koji glasi:**

"Cestovna veza paralelne županijske ceste uz prugu, za koju je planiran nastavak istočno od Gornje Vrbe, u planu je predviđen i priključak deniveliranim čvorištem na planiranu primarnu brzu cestu od autoceste D4 do granice s Bosnom i Hercegovinom.

U južnom dijelu Općine najznačajnija je longitudinalna županijska cesta, koja je prvenstveno u funkciji poboljšanja prometne povezanosti posavskog dijela Brodsko-posavske županije. U zoni naselja Gornja Vrba planirana je njena korekcija kojom se trasa ceste usmjerava kroz Južnu gospodarsku zonu, te u nastavku usmjerava na trasu Istočne vezne ceste, tj. nove trase državne ceste.

Navedene dvije ceste paralelne sa željezničkom prugom u kategoriji su županijskih cesta. Produžetak županijske ceste lokalnom cestom od Donje Vrbe prema cestovnom pravcu Trnjani-Zadubravlje i izgradnjom deniveliranog cestovnog prijelaza preko željezničke pruge, značajno će se poboljšati prohodnost prostora i prometna povezanost Općine. Širina kolnika županijske i lokalne ceste mora biti 5,5 m, širina kolnika županijske ceste na trasi longitudinalne veze (4210) mora biti min. 6,0 m, s rubnim trakama 2x0,3 m. U zoni buduće Južne gospodarske zone širina kolnika županijske ceste mora biti min. 6,5 m s rubnim trakama 2x0,3 m."

**Briše se i zamjenjuje novim koji glasi:**

"Planirani denivelirani cestovni prijelaz preko trase željezničke pruge M104, povezuje ne samo dvije najznačajnije županijske ceste ŽC4212 i ŽC4210 položene u smjeru istok-zapad, već predstavlja i dionicu buduće ceste koja će spojiti čvorište na autocesti A3 (postojeće ili moguće novo čvorište) s prostorom gospodarske zone južne od naselja Gornja Vrba, uz lokaciji riječne luke Slavonski Brod na rijeci Savi.

Planom su zaštićeni planirani koridori cesta utvrđeni Prostornim planom Brodsko-posavske županije, kao i orijentacijska lokacija mogućeg novog čvora "Slavonski Brod-istok" na trasu autoceste A3."

- **U poglavlju "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava", u naslovu "3.5.1.1. Promet" tekst pasusa koji glasi:**

"Željeznički promet zadržava postojeće stanje uz prijedlog da se s južne strane dvokolosječne pruge Novska-Tovarnik predvidi još jedan kolosijek, koji bi bio prvenstveno u funkciji povezivanja robno-transportnog centra i buduće riječne luke Ruščica, a ostavlja mogućnost da se produži u cilju povezivanja s Bosnom i Hercegovinom."

**Briše se i zamjenjuje novim koji glasi:**

"Željeznički promet zadržava postojeće stanje uz prijedlog da se s južne strane dvokolosječne pruge M104 (Novska-Tovarnik) predvidi još jedan kolosijek u cilju mogućeg povezivanja s Bosnom i Hercegovinom.

Osim postojećeg željezničkog kolosijeka za poseban promet-industrijskog kolosijeka uz zapadnu granicu Općine Gornja Vrba, planirana je trasa željezničkog kolosijeka za poseban promet-industrijskog kolosijeka od Donje Vrbe do granice s Općinom Klakar. Navedeni kolosijek spaja se na postojeću glavnu željezničku prugu za međunarodni promet M104 u planiranom otpremištu u Donjoj Vrbi, a njegova funkcija je spoj planirane gospodarske zone u Općini Klakar i njegov mogući produžetak do riječne luke Slavonski Brod."

- **U poglavlju "3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava", u naslovu "5.1.1.2. Pošta i telekomunikacije", pojam: "telekomunikacije" zamjenjuje se pojmom: "elektroničke komunikacije".**

- **U istom naslovu, podnaslov "Telekomunikacije"** zamjenjuje se pojmom: "Elektroničke komunikacije".
- **Tekst ispod podnaslova "Telekomunikacije" u potpunosti se briše i zamjenjuje novim koji glasi:**

"Plan razvoja elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži na području Općine obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija, te izgradnju mjesnih mreža.

Planirano proširenje kapaciteta komutacija slijediti će razvoj naselja i porast potreba za novim priključcima u svim raspoloživim uslugama koje će elektroničke komunikacije imati na raspolaganju.

Planirane mjesne mreže u naseljima Donja i Gornja Vrba izgraditi će se u potpunosti s podzemnim elektroničkim komunikacijskim vodovima. Planirana telekomunikacijska mreža se planira na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) s obje strane ulica, a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju. Kućne priključke izgraditi podzemnim vodovima do priključne kutije.

Do izgradnje planirane DTK može se koristiti postojeća mjesna elektronička komunikacijska mreža.

Za područje pokretnih elektroničkih komunikacija u Planu su ucrtane zone za postavljanje samostojećih antenskih stupova i povezane oprema na temelju podataka iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije."

### 3. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 4.

**U članku 4., stavku 1. briše se alineja 15., koja glasi:**

"- odlagalište otpada"

#### Članak 5.

**U članku 6., stavku 1., alineji "Cestovni promet"**  
oznaka "D4" zamjenjuje se oznakom "A3" na dva mjesta.

**U stavku 1., alineji „Željeznički promet“**  
oznaka "MG2" zamjenjuje se oznakom "M104".

**U članku 6., stavku 2., alineji "Cestovni promet"**  
oznaka "D4" zamjenjuje se oznakom "A3".

**U stavku 2., alineji "Cestovni promet"**  
oznaka "MG2" zamjenjuje se oznakom "M104"

#### Članak 6.

**U članku 7., u prvoj rečenici pojam :**  
"telekomunikacijske mreže"  
**zamjenjuje se pojmom:**  
"elektroničkih komunikacija".

**U članku 7., alineja 3. koji glasi:**  
"- Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže"  
**Zamjenjuje se i glasi:**  
"- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja"

#### Članak 7.

**U članku 9., stavku 1., alineji „Planirane.“ iza alineje 2., koja glasi:**  
"- naftovod PEOP"  
**dodaje se nova alineja 3., koja glasi:**  
"- međunarodni produktovodi JANAF-a"

#### Članak 8.

**Iza članka 38., dodaju se podnaslovi i članci 38.a. i 38.b. koji glase:**

#### *Uvjeti gradnje na području sportsko- rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja*

##### Članak 38.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gornja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.A omogućava se uređenje / izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena ( otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih ) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Na površinama sportsko – rekreacijske namjene mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25 h bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.

**Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja**

## Članak 38.b.

(1) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.B omogućava gradnja gospodarskih građevina navedenih u članku 55., te pomoćnih, pratećih i infrastrukturnih građevina.

(2) Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba definirani su člankom 57 i 58.

## Članak 9.

**Članak 78., zamjenjuje se i glasi:**

"Širine planiranih cestovnih koridora su sljedeće:

- mogući koridor ceste u istraživanju	200,0 m
- primarna državna brza cesta	150,0 m
- sekundarna državna brza cesta	100,0 m
- državna cesta	75,0 m
- županijska cesta	60,0 m

Širina koridora iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane na kartografskom prikazu "1.A. Korištenje i namjena prostora-Promet".

Iznimno širine planiranih cestovnih koridora iz stavka 1. ovog članka unutar ili uz građevinska područja, mogu biti i manji i prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja: "4.A. Građevinsko područje naselja-Gornja Vrba, "4.B. Građevinsko područje naselja Gornja Vrba i "4.C. Građevinsko područje Sjeverne gospodarske zone".

## Članak 10.

**Članak 78.b., zamjenjuje se i glasi:**

"Priklučenje građevinskih čestica uz trase državnih cesta (primarne, sekundarne i ostale) moguće je samo preko uređenih raskrižja. Izuzetno moguće je direktno priključenje pojedinih građevinskih čestica uz uvjete nadležne uprave za ceste (Hrvatske ceste d.o.o.).

## Članak 11.

**U članku 79., prva dva stavka koji glase:**

"Izgradnja unutar koridora planiranih cesta izvan naselja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas, te uz potrebne suglasnosti i uvjete nadležne Uprave za ceste.

Površine unutar koridora planirane ceste izvan naselja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba koridora ako je prvobitna namjena promijenjena."

**Zamjenjuju se i glase:**

"Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina unutar koridora planiranih cesta izvan građevinskih područja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas ceste, te uz uvjete nadležne uprave za ceste.

Površine unutar koridora planirane ceste izvan građevinskih područja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba zemljišnog pojasa ceste ako je prvobitna namjena promijenjena."

## Članak 12.

**Članak 85., zamjenjuje se i glasi:**

"Trasa primarne brze ceste A3-granica BiH mora se u konačnici planirati kao cesta s dva kolnika i deniveliranim čvorištima. U prvoj fazi izgradnje moguće je planirati jedan kolnik i raskrižja u razini.

Trasa sekundarne brze ceste može se u konačnici planirati s jednim kolnikom i raskrižjima u razini, ukoliko se to potvrdi prometnim projektom.

Mogućnost izgradnje novog čvora Slavonski Brod-istok (raskrižje cesta u dvije razine u istraživanju) definirat će se na temelju prostorno-prometne analize čvorova i uvjeta Hrvatskih autocesta."

### Članak 13.

#### Članak 92., zamjenjuje se i glasi:

"Širina kolnika primarne i sekundarne brze ceste definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju očekivanog prometa i posebnih propisa.

U prvoj fazi moguće je izvesti dvotračnu cestu."

### Članak 14.

#### Članak 93., zamjenjuje se i glasi:

"U koridoru planirane ceste za pristup robno-transportnom centru iz pravca čvora Slavonski Brod-istok na autocesti A3 mora se predvidjeti mogućnost izgradnje četvortračnog kolnika za slučaj značajnijeg povećanja prometa."

### Članak 15.

#### Članak 96., zamjenjuje se i glasi:

"Širine planskih koridora za željeznički promet su sljedeće:

- |                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| - planirana željeznička pruga za međunarodni promet                    | 100,0 m |
| - planirana željeznička pruga za poseban promet-industrijski kolosijek | 30,0 m  |

Iznimno širine planiranih koridora željezničkog prometa iz prethodnog stavka unutar ili uz građevinska područja mogu biti i manje i prikazani su na kartografskim prikazima "4.A. Građevinsko područje naselja Gornja Vrba" i "4.B. Građevinsko područje naselja Donja Vrba.

Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina unutar planiranih koridora željezničkog prometa izvan građevinskih područja moguća je tek nakon izrade projekta željezničke pruge kojim će se definirati građevinska parcela željezničke pruge, te uz uvjete Hrvatskih željeznica."

### Članak 16.

#### Članak 97. zamjenjuje se i glasi:

"Planirana je izgradnja otpremišta na lokaciji Donja Vrba u blizini postojećeg željezničkog stajališta Donja Vrba, i izgradnja željezničke pruge za poseban promet-industrijski kolosijek do planirane gospodarske zone u Općini Klakar i njegov produžetak uz rijeku Savu do planiranog industrijskog kolosijeka u riječnoj luci Slavonski Brod."

### Članak 17.

#### Članak 97.a., se briše.

**Članak 18.****Članak 98., zamjenjuje se i glasi:**

"Zaštitni pružni pojas uz trasu željezničke pruge iznosi 100,0 m na svaku stranu računajući od osi krajnjeg kolosijeka. Za svaku gradnju u tom pojasu potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela."

**Članak 19.****Iza članka 98, naslov:**

"5.2. "Telekomunikacijska mreža"

**zamjenjuje se i glasi:**

"5.2. Elektroničke komunikacije".

**Članak 20.****Članci 99., 100., 101., 102. i 103. zamjenjuju se i glase :****"Članak 99.**

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga na području Općine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana, a temeljem projektne dokumentacije.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacione bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture."

**Članak 100.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su i na kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena prostora - Pošta i elektroničke komunikacije prikazana područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1.000,0-1.250,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija nije moguća unutar planiranih koridora cestovne i željezničke infrastrukture do izrade projekta prometnice kojim će se definirati planirana trase, uz uvjete i suglasnost javnopravnih tijela.

Unutar područja za smještaj samostojećih antenskih stupova mogu se planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja.



Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa može se izgraditi jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 101.

Detaljniji položaj građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom ili aktom uređenja prostora prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeći opći uvjeti:

- uvažavanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja,
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti,
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na postojeću stambenu građevinu,
- izvan građevinskog područja ne manjoj udaljenosti od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog stanovanju,
- planirati gradnju izvan područja namijenjenih gradnji vrtića i škola,
- potrebno je zadovoljiti uvjete sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobrazu i očuvanja biološke raznolikosti nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova u rezerviranim koridorima za trase planiranih dalekovoda,
- kod izgradnje samostojećih antenskih stupova u blizini trasa postojećih dalekovoda poštivati uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 do 400 kV i posebnih uvjeta HEP-a.

#### Članak 102.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućavaju osnovnu pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela,
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode,
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

#### Članak 103.

Građevine za smještaj povezane opreme elektroničkih komunikacija po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora."

#### Članak 21.

**Nakon članka 109., dodaje se novi članak 109.a., s pripadajućim naslovom koji glase:**

"5.3.a. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 109.a.

Unutar građevinskih područja naselja (unutar gospodarske namjene) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3MW.

Postrojenja snage do uključivo 3MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

Izvan građevinskog područja naselja, omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar legalno izgrađenih zgrada.

Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže. Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupno proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja (rasklopišta, trafostanice) i potrebnih vodova određenog naponskog nivoa. Ovi objekti se mogu graditi bez potrebe izmjene kartografskih prikaza ovog Plana."

#### Članak 22.

##### **U članku 110., se nakon alineje:**

"- Naftovod Kutina-Slavonski Brod (magistralni)"

**dodaje nova alineja koja glasi.**

"- Produktovodi JANAF-a (međunarodni)"

#### Članak 23.

##### **Nakon postojećeg članka 113., dodaju se dva nova članka (113.a. i 113.b.), koji glase:**

##### "Članak 113.a.

Međunarodni produktovodi JANAF-a su planirani trasom paralelno s trasom postojećeg međunarodnog naftovoda JANAF.

##### Članak 113.b.

Trase planiranih cjevovoda su prikazane shematski. Moguće je pomicanje trasa i koridora od 200+200 m od osi postojećeg cjevovoda u čijem se koridoru načelno prikazuje.

Trase postojećih cjevovoda su prikazane načelno, rukovodeći se jasnoćom prikaza, a ne točnim položajem na terenu. Referentno je ucrтана trasa naftovoda JANAF, a ostali su cjevovodi dodavani shematski."

#### Članak 24.

##### **U članku 130., briše se stavak 2., koji glasi:**

"Planom se omogućava spajanje naselja Gornja Vrba na novi vodoopskrbni sustav naselja Donja Vrba. Međutim, prije realizacije mora se utvrditi ekonomska opravdanost te mogućnost zadovoljavanja novog vodoopskrbnog sustava svim kriterijima iz Zakona i Pravilnika koji reguliraju ovu problematiku, a osobito propisa koji se odnose na protupožarnu zaštitu."

#### Članak 25.

##### Članak 132., koji glasi:

"Trasa voda prema naselju Donja Vrba usmjeravajućeg je značaja te detaljnijom dokumentacijom treba ispitati i odlučiti o dvije moguće trase. I to trasu danu ovim Planom i trasu predloženu u PP Brodsko-posavske županije."

##### Zamjenjuje se i glasi:

"Trase i dijelovi vodoopskrbnog sustava prikazani na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja, a detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
- za planirane, planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

#### Članak 26.

##### Članak 133., koji glasi:

"Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora."

##### Zamjenjuje se i glasi:

"Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Trasa voda prema naselju Zadubravlje usmjeravajućeg je značaja te je detaljnijom dokumentacijom treba konačno definirati."

#### Članak 27.

##### Članak 138., koji glasi:

"Položaj vodova odvodnog sustava dan ovim Planom je orijentacijski. Stoga je planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje."

##### Zamjenjuje se i glasi:

"Položaj vodova odvodnog sustava prikazan u Planu je orijentacijski. Stoga je planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje."

#### Članak 28.

##### Članak 143., koji glasi:

"Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkim jama.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda."

##### Zamjenjuje se i glasi:

"Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za pred tretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkim jama.

Postojeće septičke i sabirne jame, kao i nove vodonepropusne septičke i sabirne jame, nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda."

### Članak 29.

#### Članak 148., koji glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina."

#### Zamjenjuje se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 126. Zakona o vodama (NN., br. 153/09; 130/11; 56/13; 14/14 i 46/18), te ostalih članka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina."

### Članak 30.

#### Članak 154., zamjenjuje se i glasi:

"Područje Općine Gornja Vrba u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

### Članak 31.

#### Članak 155., zamjenjuje se i glasi:

"Unutar površine Sjeverne gospodarske zone planirana je gradnja reciklažnog dvorišta koje je prikazano na kartografskom prikazu br. "1" i "4.C".

Općina Gornja Vrba koristi se izgrađenim reciklažnim dvorištem na dijelu kč.br. 39/7 k.o. Vrba. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m<sup>2</sup>.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine uključujući reciklažno dvorište građevinskog otpada, moguće je planirati na području Južne gospodarske zone, Lučkog područja te Sjeverne gospodarske zone."

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 32.**

##### **Članak 156., zamjenjuje se i glasi:**

"Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje tzv. zelenih otoka isključivo na površinama javne namjene pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove."

#### **Članak 33.**

##### **Članak 157., se briše.**

#### **Članak 34.**

##### **Iza članka 157.d., dodaje se članak 157.e. koji glasi:**

„Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definirana je posebnim propisom.“

#### **Članak 35.**

##### **Članak 175., koji glasi:**

"Na području naselja Gornja Vrba, za koji je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja ovog Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u uličnom profilu širine utvrđene u čl. 80. ove Odluke, a koje je moguće priključiti na telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu.

Zemljište u uličnom profilu mora biti javna površina u vlasništvu Općine, a kolnik kolno-pješačkog pristupa mora biti najmanje od makadama."

##### **Zamjenjuje se i glasi:**

"Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

Do donošenja planova iz članka 173. i 174. , način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama."

**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI****Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>telekomunikacije</b>	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gornja Vrba i Južna gospodarska zona	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donja Vrba	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko- rekreacijske namjene	1: 5.000

**se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>elektroničke komunikacije</b>	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Gornja Vrba i Južna gospodarska zona	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Donja Vrba	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	1: 5.000

## POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>elektroničke komunikacije</b>	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gornja Vrba i Južna gospodarska zona	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donja Vrba	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene	1: 5.000

### **C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

Za potrebe izrade plana izrađena je Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. IID PPUO Gornja Vrba.

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17.)
2. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
5. Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17., 108/17.).

### **D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama:

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
3. JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
4. INA, Industrija nafte, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
5. HAKOM, Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod
8. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Slavonski Brod
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Slavonski Brod
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/257  
URBROJ: 525-07/0375-18-2  
Zagreb, 26. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA GORNJA VRBA

Općina: GORNJA VRBA	
Šifra: 350-02/18-01/257	Ur. broj: 525-07/0375-18-2
Općinski broj: 525-R-	Prijava i valjanost:

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/17-01/1  
Ur.broj : 2178/28-01-18/23  
Gornja Vrba, 16. travnja 2018. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 25. travnja 2018. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/13. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

*Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.*

*Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. ). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

*1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

*2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

*Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja*

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. ) je Zakon, **lex specialis derogat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13. ).*





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/83  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 09. svibnja 2018.

15. 05. 18.	
350-02/17-01/01	
572-18-	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
Općinski načelnik  
Braće Radić 1  
GORNJA VRBA  
35208 RUŠČICA

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/1, URBROJ:2178/28-01-18/23  
od 16. travnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ  
Munio

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo

Miramarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, P.P.200  
 telefon: +385 (0)1 3039-999, fax: +385 (0)1 3095-482  
 OIB: 89018712265, e-mail: janaf@janaf.hr, www.janaf.hr

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 10. svibnja 2018.

Naš znak i broj :1-2.4.- 267/18

Vaš znak i broj:350-02/17-01/1

Ur.br.:2178/28-01-18/23

REPUBLIKA HRVATSKA  
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA GORNJA VRBA  
 OPĆINSKI NAČELNIK

Braće Radić 1  
 Gornja Vrba  
 35208 Ruščica

REPUBLIKA HRVATSKA  
 2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Prijelom: 10. 05. 2018.		
Klasifikacijski oznaka:	Udio u cjelovitoj jedinici:	
350-02/17-01/01		
Ime i prezime:	Prijava:	Voditelj:

**PREDMET: III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba**  
 - zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi, te o razvojnim planovima JANAF-a, koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke priloge plana. Planirani višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate (prikazani u grafičkom prilogu) graditi će se unutar postojećih koridora Jadranskog naftovoda Sisak-Slavonski Brod i Slavonski Brod - Bosanski Brod, u skladu s važećim propisima i pravilima struke. U tekstualnom dijelu plana, također je potrebno navesti da se u sklopu izgradnje produktovoda planira i izgradnja pretakališta / prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

Budući da JANAF više ne sudjeluje u pripremanju projekata PEOP, njegov se prikaz može ukloniti iz tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog plana.

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što konkretno znači sljedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m obostrano od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće:

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za upite i dopune tijekom izrade predmetnog plana, možete se obratiti na tel: 01/3039-477, Sanja Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

S poštovanjem!

Direktor Sektora razvoja i investicija:  
 JADRANSKI NAFTOVOD  
 dioničko društvo  
 10 ZAGREB  
 Hrvoje Karačić

U prilogu: CD s podacima (.dwg file)

Dostava:

- Naslovu
- Arhiva

MAMFORCE



Jadranski naftovod, dioničko društvo  
 Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080118427  
 Temeljni kapital: 2.952.437.940,00 kuna podijeljen u  
 1.007.650 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.930,00 kn  
 Iznos: Franjo Kušević, predsjednik, Jelka Marasović

Poslovne banke:  
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb  
 Privredna banka d.d. Zagreb  
 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

HR9723600011013772E  
 HR202390001110001763  
 HR45234000911001258E  
 HR03248400811005335E  
 HR02970200611002582E



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/24-04-18/1465-192/BK

Datum - Date: 27. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA		
Primljeno:	2.5.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/17-01/1	24/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-18-30		

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
Općinski načelnik

Braće Radić 1, Gornja Vrba,  
35 208 RUŠČICA

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GORNJA VRBA  
- dostava podataka -**

Temeljem Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/23 od 16. travnja 2018. godine zaprimljenog u ovaj ured 24. travnja 2018. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade III. Izmjene i dopuna Prostornog plana plana uređenja Općine Gornja Vrba.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam položaje trase postojećih instalacija:

- magistralnog naftovoda DN300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica
- magistralnog naftovoda DN300/50 OS Beničanci – US Rušćica
- spojni naftovoda DN300 povrat Brod – nije u funkciji

u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Gornja Vrba.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojase ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

<b>INA, d.d.</b> Avenija Voevodstva Hejzeva 10 10 002 Zagreb, p.p. 656 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6462100	<b>Banka - Bank</b> Fინანსო ბანკი ჯაგრაბი d.d. Finanzenbank Austria d.d. Zugstabsbank d.d. Banque Commerciale de l'Europe d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Banque d.d. NATIXE Utrgovni Bank Austrija AG BNP Paribas (Slovenija) BA ING Bank NV Credit Agricole (Slovenija) BA Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zoltán Áldóti, Nike Dalic, Gábor Horváth, Ivan Kralić, Davor Mayer, Péter Matlatics Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandek	<b>Adresa - Address</b> Rušćica cesta 60, 19000 Zagreb Pothrička 55, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Bolkovska 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23220 Zadar Jadranski brijun, 51000 Rijeka Vrhovanska 6, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès France 30, 75013 Paris Schellinggasse 6-8, A-1070 Wien Plaza de Hazaletto 2, Casca Portugal 2000 1711 Geneva 11 PO BOX 1000, 1000 BV Amsterdam 4 quai Branly - Doha, QH 1204	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR92 2340 0361 3300 2290 2 HR97 2484 0061 3006 1948 3 HR92 2380 0001 3019 0289 5 HR91 7330 1031 3002 0454 6 HR95 2407 0001 3001 0254 0 HR94 2407 0001 3006 0111 4 HR92 2551 1031 3006 0119 3 FR76 1000 0200 0000 0400 0400 (EUR) AT01 1200 0520 0400 0400 (USD) CH56 0300 0001 0807 4000 0 (EUR) CH29 3000 0001 0807 4000 0 (USD) NL39 0400 0000 0807 4000 0 (EUR) NL21 0400 0000 0807 4000 0 (USD) GB28 3000 0000 0807 4000 0 (USD)	<b>Tipovodišni sud u Zagrebu</b> Comercial Court in Zagreb MBS: 08000804 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock: 8.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value: 10.000.000 / 1000,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3386243 OIB - 21789569326 PDV identifikacijski broj / VAT identification number: HR2770660025
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine)

Sretno!

Direktor Razrade polja,



Željko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Pregledna karta Općine Gornja Vrba s ucrtanim instalacijama u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezija;
2. CD s ucrtanim instalacijama na području Općine Gornja Vrba u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (HTRS);

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2



# HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/151  
 URBROJ: 376-10-18-2  
 Zagreb, 24. travnja 2018.

30.04.2018

350-02/17-01/1

376-18-2P

Republika Hrvatska  
 Brodsko - posavska županija  
 Općina Gornja Vrba  
 Općinski Načelnik  
 Ulica braće Radića 1  
 35207 Gornja Vrba

**Predmet: Općina Gornja Vrba**  
**III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GORNJA VRBA**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/23 od 16. travnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - građove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATEL*  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 4 Z A G R E B *Mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudičan HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 539	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: <a href="https://eki-hziave.opinet.hr">https://eki-hziave.opinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2252  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 25. travanj 2018.

30.04.2018?

350-02/17-01/01

536-03-18-26

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA

Braće Radić 1, Gornja Vrba  
35208 Ruščica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

---

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanim pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

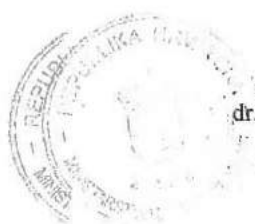
Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

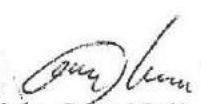
1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA  
 SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA  
 INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

03 05 18  
 350-02/17-01/09  
 5M-18-29

Broj: 511-11-04-9/4-2978/1-18  
 Slavonski Brod, 26. travnja 2018. godine

OPĆINA GORNJA VRBA  
 ul. braće Radić 1  
 GORNJA VRBA

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba,  
 - obavijest, dostavlja se -

**VEZA:** Vaš dopis broj: 350-02/17-01/1, ur. broj: 2178/28-01-18/23  
 od 16. travnja 2018. godine

Temeljem Vašeg dopisa /broj i datum gornji/ u predmetu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, obavještavamo Vas da je u rečeni prostorni plan tijekom predmetne Javne rasprave potrebno ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara, ukoliko to već nije ugrađeno:

1. U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
  - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, „Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, „Narodne novine“, br. 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07).

Za moguće upite u svezi predmetne problematike možete se obratiti Inspektoratu unutarnjih poslova ove PU na telefon broj 211-160, fax: 211-163 ili pismeno.

S poštovanjem

 ODITELJ  
Ivica Vučinić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU

KLASA: 320-01/18-01/09  
URBROJ: 2178/1-05-18-02

Slavonski Brod, 27. travnja 2018. godine

30. 04. 2018  
350-02/17-01/01  
218/1-18-28

**OPĆINA GORNJA VRBA**  
n/r gosp. Ivan Vuleta, načelnik  
Ul. Braće Radić 1  
35208 Rušćica

**PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba**  
- mišljenje, daje se \*

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ:2178/28-01-18/23 od 16. travnja 2018. godine za izradu 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, Upravni odjel za poljoprivredu smatra da nema značajnih utjecaja na okoliš iz nadležnosti ovog Upravnog odjela za provedbu predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

Željko Burazović, mag.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-14-01-18-3  
Slavonski Brod, 24. travnja 2018.

OPĆINA GORNJA VRBA  
Braće Radić 1  
35 207 GORNJA VRBA

**PREDMET:** 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba  
- očitovanje, daje se

**Veza:** vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/23  
od 16. travnja 2018. godine

Na temelju vašeg zahtjeva (broj i datum gornji) ovaj Područni ured kao javnopravno tijelo nema zahtjeva za izradu navedenog plana.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

**Pavo Baričić, dipl. ing. v. r.**

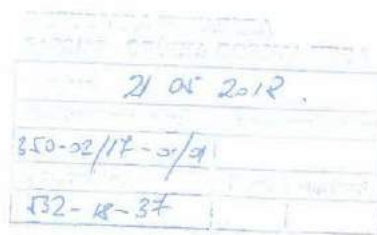
**DOSTAVITI:**  
- naslovu (e-poštom)  
- pismohrani - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
KLASA: 612-08/18-10/0230  
UR.BROJ: 532-04-02-06/4-18-2  
Slavonski Brod, 09. 05. 2018. godine



OPĆINA GORNJA VRBA  
n/r Načelnik, Ivan Vuleta, dipl. ing.  
Ulica braće Radić 1  
35207 Gornja Vrba

**Predmet: Treće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba**  
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis vezano uz izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba (KLASA:350-02/17-01/01, UR.BROJ:2178/28-01-18/23) na što možemo konstatirati sljedeće:

Iz dostavljene dokumentacije vezano uz pokretanje predmetnih izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba utvrđeno je da se iste, temeljem donesene Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna prostornog Plana uređenja Općine Gornja Vrba, planiraju u užem segmentu, koji ne pokriva i definiranje smjernica zaštite kulturne baštine.

Razmatranjem odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba koje se odnose na zaštitu kulturno – povijesne baštine, utvrđeno je od strane stručnjaka Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, da bi iste bilo potrebno dopuniti i ažurirati, kao i redefinirati, kako bi bile preciznije i imale konkretniji provedbeni učinak na zaštiti kulturne baštine na području obuhvata prostornog plana.

Trenutno važeće odredbe ne osiguravaju ujednačenu zaštitu svih segmenata kulturno – povijesne baštine na području općine, što se u prvom redu odnosi na tradicijsku graditeljsku baštinu.

S obzirom na navedeno, preporučujemo da Općina Gornja Vrba, u okviru svoje nadležnosti, donese odluku o pokretanju izmjena i dopuna važećeg PPUO u dijelu koji se odnosi i na zaštitu kulturno – povijesne baštine, kao preduvjeta za izradu novih provedbenih mjera.

Za sva daljnja pitanja i savjete kao i za stručnu pomoć možete se obratiti djelatnicima Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu koji Vam stoje na usluzi.

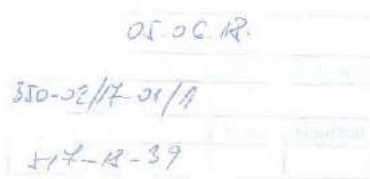
PROČELNICA:  
Željka Perković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE  
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/18-57/155**  
**URBROJ: 517-07-2-2-18-2**  
Zagreb, 29. svibnja 2018.



**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GORNJA VRBA**  
Općinski načelnik  
Braće Radić 1, Gornja Vrba  
35208 Rušćica

**PREDMET: 3. ID PPUO Gornja Vrba**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-18/23 od 16.4.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba u Brodsko-posavskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000005 - Jelas polje.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-02-18-19 od 28.3.2018. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

1/2

**uvjete zaštite prirode**

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.

- Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/254  
URBROJ: 525-11/1066-18-2  
Zagreb, 2. svibnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA	
VRBA/OPĆINA GORNJA VRBA	
Datum: 01.06.2018.	
Šifra predmeta	Šifra
350-02/18-01/1	
Prilozi	Vrijednost
525-18-38	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Braće Radić 1, Gornja Vrba, 35 208 Ruščica

**PREDMET:** 3. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba  
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

**Veza:** Klasa: 350-02/17-01/1  
URBROJ: 2178/28-01/18/23  
Gornja Vrba, 16.04.2018.god.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.)

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanja bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

## E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003., 3/2009 i 10/16), započinju donošenjem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 5/18 od 04. travnja 2018. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 I 12/18), **zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 351-02/17-01/40  
URBROJ: 2178/1-03-17-02  
Slavonski Brod, 17. studeni 2017. godine

29.11.2017.  
350-02/17-01/1  
2178/1-03-17-02

Općina Gornja Vrba  
Braće Radić 1  
Gornja Vrba

**PREDMET: Zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Gornja Vrba**  
- mišljenje, daje se

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je zaprimio zahtjev za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja općine Gornja Vrba (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2178/28-01-17/3). Uz zahtjev je dostavljen popunjeni Obrazac o ocjeni (područja A, B, C) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17). Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), a vezano za članak 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, s obzirom na značajke predmetnih 3. izmjena i dopuna, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje njihova provedba može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje

#### m i š l j e n j e

*Za planski dokument: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, a u skladu sa odredbama članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, budući se tim dokumentom, a radi usklađivanja granica područja, određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te vrši usklađivanje postojećeg Plana sa važećom zakonskom regulativom, potrebno je provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) na okoliš.*  
*Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).*

Naime, sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša, za planove koji se donose na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene odnosno procjeni utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, obavezno se provodi strateška procjena utjecaja na okoliš.

Člankom 64. Zakona, propisano je kako se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini iz članka 63. Zakona, obavezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene za planski dokument.

Člankom 66. stavak 2. Zakona propisano je da za plan koji se donosi na lokalnoj razini postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi nadležno tijelo za područje za koje se plan donosi u suradnji sa nadležnim upravnim tijelom u županiji.

**Sljedeći koraci** nadležnog tijela Općine u provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Ocjena), su:

1. Donošenje Odluke o započinjanju postupka Ocjene kojom se određuje načelni tijek postupka. Ova Odluka osobito sadrži:
  - naziv nadležnog tijela
  - naziv dokumenta za koji se provodi postupak
  - razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta, te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak Ocjene određenih u nacrtu odluke o izradi dokumenta prema posebnom propisu,
  - naznaku redoslijeda radnji koje treba provesti u postupku,
  - popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, od koji će se tražiti mišljenje.Odluku donosi gradonačelnik.
2. Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka Ocjene, ista se objavljuje, te se dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka Ocjene, tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne samouprave, tijelima jedinice regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama planiranog dokumenta.
3. Zahtjev za davanjem mišljenja se obavezno dostavlja Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Radnička cesta 80, Zagreb) radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja planskog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).
4. Sadržaj zahtjeva za davanje mišljenja:
  - odluka o izradi predmetnog Plana;
  - nacrt Odluke o izradi predmetnih 3. izmjena i dopuna koji sadrži i programska polazišta i ciljeve;
  - odluka o započinjanju postupka Ocjene;
  - popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni
5. U Prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), naveden je Način pojedinačnih ispitivanja i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, na temelju kojih će tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, te tijela jedinica lokalne samouprave, tijela jedinice regionalne (područne) samouprave i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana, dati mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
6. Ovisno o potrebi, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koje su dostavile mišljenje.
7. Prije donošenja Odluke u postupku Ocjene, nadležno tijelo Općine dužno je o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela. Upravnom odjelu tada se dostavlja:
  - prijedlog teksta Odluke koja će se donijeti o potrebi provedbe strateške procjene ili ne,
  - zahtjev za davanje mišljenja,
  - cjelovita dokumentacija iz postupka Ocjene (kopije svih dopisa),
  - te popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II. Uredbe.
8. Temeljem rezultata provedene Ocjene u predmetnom postupku donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedbe strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno se provodi postupak strateške procjene. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. U tom slučaju, odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
9. O odlukama u postupku informira se javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).

Sukladno zakonskim odredbama, Upravni odjel će sudjelovati u provedbi postupka Ocjene.

**PROČELNIK**  
dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.



Načelnik Općine Gornja Vrba donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba, prema kojoj je Općina Gornja Vrba provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Unutar obuhvata predmetnog PPUO-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode. Odluku kojom se utvrđuje da za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je načelnik Općine Gornja Vrba na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17).

U jugoistočnom dijelu Općine Gornja Vrba nalazi se dio područja ekološke mreže značajne za ptice (POP) HR 1000005 Jelas polje. Niti jedno od planiranih područja koja su predmet 3. Izmjena i dopuna PPUO Gornja Vrba ne nalaze se na području ekološke mreže.

Ministarstvo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže te je sagledan mogući utjecaj 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Budući da se ciljevi izrade predmetnog Plana uglavnom odnose na usklađenje Plana sa Županijskim planom i važećom zakonskom regulativom, te da se niti jedno od planiranih područja koja su predmet ovih Izmjena Plana ne nalaze unutar područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može isključiti značajan utjecaj predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je dano mišljenje da su 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba prihvatljive za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenog za predmetne 3. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba ne treba provoditi postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama:

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
3. JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
4. INA, Industrija nafte, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
5. HAKOM, Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod
8. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Slavonski Brod
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Slavonski Brod
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
12. Ministarstvo poljoprivrede

Načelnik Općine Gornja Vrba zaključkom je , dana 7.11.2016. utvrdio Prijedlog plana i uputio plan u javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/1  
URBROJ:2178/28-01-18/47  
U Gornjoj Vrbi, 05.11.2018.godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 45. Statuta Općine Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 01/18), Općinski načelnik Općine Gornja Vrba donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA VRBA**

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog 3. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA VRBA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će četrnaest (14) dana u vremenu od 16.11. 2018.do 29.11. 2018. godine.

**Članak 3.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Gornja Vrba, 20.11.2018. god., u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

**Članak 5.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba najkasnije do 29.11.2018.godine.

**Članak 6.**

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.

- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Općinski načelnik:  
Ivan Vuleta, dipl. ing.



## F) SAŽETAK ZA JAVNOST

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003., 3/2009 i 10 /16), započinju donošenjem Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Gornja Vrba** ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 5/18 od 04. travnja 2018. godine).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
3. Prenamjene zemljišta i to:
  - a) iz građevinskog područja naselja u sportsko-rekreacijsku namjenu: kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba,
  - b) iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje: kč.br. 111, 112, 113, 110/2 k.o. Vrba,
  - c) iz poljoprivrednog zemljišta u gospodarsko mješovitu namjenu (parcele u D. Vrbi) kč.br. 514, 515, 516, 517 k.o. Vrba.

### **IZMJENA I DOPUNA 1 - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju** **1.1. ANALIZA IZGRAĐENOG, NEIZGRAĐENOG I UREĐENOG PODRUČJA**

Izgrađeno i neizgrađeno područje analizirano je prema novijim katastarskim i ortofoto podlogama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Na pojedinim područjima produbljeno je izgrađeno područje naselja (u slučaju dubokih građevinskih čestica u naselju Gornja Vrba).

Postojeći i planirani prometni koridori unutar građevinskih područja također su ucrtani temeljem katastarske podloge, te planiranog proširenja iz važećeg plana (eventualno i izmjenjeni vezano za usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije).

Nakon navedene analize, u naselju Gornja Vrba, površina izgrađenog područja (prije proširenja navedenog u „izmjeni i dopuni 3“) iznosi 91,99 ha, a neizgrađenog područja 80,05 ha, odnosno površina izgrađenog područja veća je od 50% površine građevinskog područja (172,04 ha).

Nakon proširenja građevinskog područja naselja Gornja Vrba površina građevinskog područja iznosi 175,67 ha, od čega je izgrađeno 91,99 ha.

U naselju Donja Vrba, površina izgrađenog područja (prije proširenja navedenog u „izmjeni i dopuni 3“) iznosi 38,50 ha, a neizgrađenog područja 35,32 ha, odnosno površina izgrađenog područja veća je od 50% površine građevinskog područja (73,82 ha).

Nakon proširenja građevinskog područja naselja Donja Vrba površina građevinskog područja iznosi 76,46 ha, od čega je izgrađeno 40,57 ha.

Također je definirano neuređeno i uređeno područje, te sukladno tome izmjenjen članak 175. Odredbi za provedbu.

#### **Članak 175. zamjenjuje se i glasi:**

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

Do donošenja planova iz članka 173. i 174., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama.

**IZMJENA I DOPUNA 2- Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije****2.1. IZRADA PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**

Na kartografskom prikazu 3.D. obrisana su područja označenih obveznih studija utjecaja na okoliš, sukladno PP Brodsko-posavske županije, te novijoj zakonskoj regulativi, a obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definira se člankom 127.e. Odredbi za provedbu.

Iza članka 157.d., dodaje se članak 157.e. koji glasi:

„Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš definirana je posebnim propisom.“

**2.2. CESTOVNI PROMET**

III. Izmjene i dopune PPUO Gornja Vrba usklađuje se s rješenjem Istočnog prometnog čvora Slavonki Brod, a koja je ugrađene i u važeći Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Korigiraju se trase planiranih županijskih i planiranih primarnih i sekundarnih brzih cesta na području Općine Gornja Vrba, a ucrtava se i planirana trasa županijske ceste od planirane pristupne ceste za mogući novi čvor na autocesti A3 do naselja Donja Vrba.

Također su izvršene izmjene (nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm, a vezano za novije katastarske i topografske podloge) postojeće infrastrukture – usklađenje s novijim podlogama.

U skladu s usklađenim rješenjem na kartografskim prikazima PPUO Gornja Vrba korigira se tekst Plana u poglavlju "3.5.1.1. Promet", kao i Odredbe za provedbu.

**2.3. ŽELJEZNIČKI PROMET**

Na području željezničkog prometa usklađuju se kategorizacije trasa željezničkih pruga, a u III. Izmjenama i dopunama PPUO Gornja Vrba ucrtava se trasa planiranog željezničkog kolosijeka za poseban promet-industrijski kolosijek od Donje Vrbe do granice s općinom Klakar.

Navedeni industrijski kolosijek spaja se na postojeću glavnu željezničku prugu za međunarodni promet M104 u planiranom otpremištu u Donjoj Vrbi, a njegova funkcija je spoj na planiranu gospodarsku zonu u Općini Klakar i njegovu produžetak do lokacije riječne luke Slavonki Brod.

Također su izvršene izmjene (nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm, a vezano za novije katastarske i topografske podloge) postojećeg ind. kolosijeka – usklađenje s novijim podlogama.

U skladu s planiranim promjenama i Odredbama županijskog Plana korigira se i tekst Odredbi za provedbu PPUO Gornja Vrba.

**2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

III. Izmjenama i dopunama područje elektroničkih komunikacija usklađuje se s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije i to u sljedećim dijelovima:

- pojam "telekomunikacije", zamjenjuje se pojmom "elektroničke komunikacije" u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana,
- naziv kartografskom prikaza "1.B. Pošta i telekomunikacije" mijenja se u "1.B. Pošta i elektroničke komunikacije", a kartografski prikaz usklađuje se s kartografskim prikazom iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- Odredbe za provedbu usklađuju se s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije i zahtjeva javnopravnih tijela.

**2.5. VODNO GOSPODARSTVO**

Vodnogospodarski sustav mijenja se u području sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje, te se korigira linija poplavnog područja.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi vodoopskrbnog sustava u smislu položaja, izgrađenosti, kategorije voda te ucrtani novi.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtan je postojeći vod od zapadne granice Općine do naselja Gornja Vrba, u kategoriji magistralni vod,
- vod od naselja Gornja Vrba do naselja Donja Vrba, koji je ucrtan kao planirani magistralni vod prebačen je u kategoriju postojeći magistralni vod,
- ucrtan je novi vod od naselja Ruščica do naselja Zadubravlje (u dijelu koji je na prostoru Općine) u kategoriji planirani magistralni vod,
- skinuta oznaka IIIb vodozaštitnog područja.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
  - skida/briše kolektorski vod od naselja Donja Vrba usmjeren prema istoku odnosno naselju Zadubravlje,
  - ucrtava kolektorski vod od naselja Donja Vrba do kolektorskog voda naselja Gornja Vrba, u kategoriji planirani kolektor,
  - vodovi u naseljima Gornja Vrba i Donja Vrba iz kategorije planirani kolektor prelaze u kategoriju postojeći kolektor,
  - ucrtava se novi vod odvodnje na istočnom dijelu naselja Donja Vrba u kategoriji postojeći kolektor.

Također je izmijenjen kartografski prikaz "3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je ucrтана nova granica poplavnog područja te skinuta oznaka IIIb vodozaštitnog područja.

## **2.6. CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**

U području cijevnog transporta nafte i plina dodan je koridor međunarodnih produktovoda JANAF-a koji su paralelni s postojećim međunarodnim naftovodom JANAF-om, kako u koridoru autoceste tako i u koridoru na pravcu Bosanski Brod-naftni terminal Donja Vrba.

Ova izmjena je rezultirala izmjenama u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu Plana (članci 110. i 113.a.) te grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.A. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav").

## **2.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

Izmjenama osnovnog PPBPŽ obrađena je i tematika obnovljivih izvora energije. Usklađivanje na području Općine Gornja Vrba rezultiralo je potpuno novim tekstom u tekstualnom dijelu Plana (novi tekst "3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije") i novim Odredbama za provedbu Plana (članak 109.a.).

## **2.8. OTPAD**

Koncepcija postupanja s otpadom prikazana u PPUO Gornja Vrba neusklađena je i s PPBPŽ-om, a i sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17) pa je postojeći tekst pod naslovom "3.6. Postupanje s otpadom" u cijelosti zamijenjen novim tekstom kao i Odredbe za provedbu (članci 154., 154.a, 156. i 157.).

Promijenjeni su i kartografski prikazi "1. Namjena površina" te "4.A. Građevinsko područje Gornja Vrba i Južna gospodarska zona".

Obveza Općine je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Općina Gornja Vrba ima izgrađeno reciklažno dvorište u sklopu lokacije tvrtke "Jakob Becker d.o.o." u Vrbskoj ulici br. 16 na dijelu kč.br. 39/7 k.o. Vrba. Gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada omogućena je na području gospodarskih zona ili lučkog područja.

**IZMJENA I DOPUNA 3** – Obuhvaća proširenje građevinskih područja naselja Gornja Vrba i Donja Vrba, te definiranje sportsko – rekreacijske i gospodarske namjene na pojedinim područjima unutar građevinskih područja naselja.

**3.1.** Definiranje sportsko-rekreacijske namjene na kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba – na navedenim građevnim česticama definirana je sportsko – rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja, te na području postojeće sportsko – rekreacijske namjene definirane UPU-om naselja Gornja Vrba (kč.br. 852, 851/1) a Odredbama za provedbu, člankom 38.a. utvrđeni uvjeti gradnje na području sportsko – rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja.

**Uvjeti gradnje na području sportsko- rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja****Članak 38.a**

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Gornja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.A omogućava se uređenje / izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena ( otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih ) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Na površinama sportsko – rekreacijske namjene mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25 h bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.

**3.2** Proširenje građevinskog područje na kč.br. 111, 112, 113, 110/2 k.o. Vrba, na sjeveroistočnom dijelu naselja Gornja Vrba. Površina proširenja iznosi 3,63 ha, a ukupna površina građevinskog područja naselja Gornja Vrba 175,67 ha, od čega je izgrađeno 91,99 ha.

**3.3.** Proširenje građevinskog područje i definiranje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, na kč.br. 514, 515, 516, 517 k.o. Vrba (uz naselje Donja Vrba). Površina proširenja iznosi 2,64 ha, a ukupna površina građevinskog područja naselja Gornja Vrba nakon proširenja iznosi 76,46 ha, od čega je izgrađeno 40,57 ha.

Odredbama za provedbu, člankom 38.b. utvrđeni su uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja  
Iza članka 38.a, dodaje se članak 38.b. koji glasi:

**Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja****Članak 38.b**

(1) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba prikazane na kartografskom prikazu 4.B omogućava gradnja gospodarskih građevina navedenih u članku 55., te pomoćnih, pratećih i infrastrukturnih građevina.

(2) Uvjeti gradnje na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Donja Vrba definirani su člankom 57 i 58.

**Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Promet	1:25.000
1.B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Pošta i <b>telekomunikacije</b>	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područje posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.D. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000

## 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Gornja Vrba i Južna gospodarska zona 1: 5.000

## 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Donja Vrba 1: 5.000

## 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Sjeverna gospodarska zona i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja  
sportsko-rekreacijske namjene 1: 5.000